

BONUS d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A
OIB 41395224452

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak St-1723/2016

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 25.12.2020. do 26.03.2021. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- Izvješće o radu za razdoblje od 26.09.2020. do 24.12.2020. godine, predao sam 28.12.2020. godine,
- Dana 07.01.2021. godine, nakon što je kupac EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar uplatio kupoprodajne cijene za nekretnine upisane u **zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3** i u **zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15**, stečajni sudac je donio zaključke posl. br. St-1723/2016-109 i St-1723/2016-110 kojim su nekretnine predane u posjed kupcu
- Dana 15. siječnja 2021. godine, u Vinkovcima sam izvršio primopredaju nekretnina kupcu EKO BUHAČA d.o.o., o čemu su sačinjeni primopredajni zapisnici,
- Dana 02. veljače 2021. godine, sklopio sam ugovor o djelu s gosp. Željkom Vrbanom, za izlučivanje dokumentacije stečajnog dužnika, izradu popisa izlučene građe, utovar izlučene građe u vozilo tvrtke za zbrinjavanje otpada, te sređivanja i popisa dokumentacije za primopredaju, za ugovorenu nagradu od 5.000,00 kuna, neto.
- dana 15.01.2021. godine, u Vinkovcima sam izvršio pregled i izlučivanje arhivskog gradiva, sa Željkom Vrbanom i ranijom zz Nadom Ivančić,
- dana 08.02.2021. u Vinkovcima je izvršena primopredaja izlučene građe društvu EKO SKUPLJAČ d.o.o. Čepin i odvoz izlučene građe na zbrinjavanje, o čemu je sačinjen prateći list za otpad.
Naknada za odvoz izlučenog arhivskog materijala na zbrinjavanje ugovorena je s društvom EKO-SAKUPLJAČ d.o.o. Čepin, za bruto naknadu od 400,00 kuna.
- Dana 04.03.2021. godine, poslao sam ŽDO Vukovar, kao punomoćniku razlučnih vjerovnika Ministarstva financija RH, prijedlog diobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina opterećenih razlučnom pravima,
- Dana 22.03.2021. godine, elektroničkom poštom poslao sam stečajnom sucu prijedlog diobe kupovnine, molbu za odobravanje stvarnih troškova stečajnog upravitelja, te zahtjev za određivanje nagrade stečajnom upravitelju.
- Nakon predaje prijedloga diobe kupovnine zaprimio sam putem ŽDO Vukovar očitovanje razlučnog vjerovnika Ministarstva financija, Porezne uprave Vukovar, kojim je dana suglasnost na prijedlog diobe kupovine iznosa od 389.200,00 kuna, ostvarenih unovčenjem nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima u **zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2** dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m²,

- Ministarstvo financija, Uprava za upravljanje javnim dugom, svojim podneskom od 19.03.2021. godine, očitivalo se da nije suglasno s prijedlogom diobe kupovnine pozivom na odredbe članka 248. Stečajnog zakona, Naknadno, nakon korespondencije između ŽDO - stečajni upravitelj – razlučni vjerovnik - dana 24.03.2021. godine, Ministarstvo financija, Uprava za upravljanje javnim dugom dalo je suglasnost na prijedlog diobe kupovnine iznosa od 2.185.750,00 kuna, ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 i upisanih u zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15

Prilog: Suglasnosti na diobu

- Prethodnim izvješćima sam izvijestio da zakupac BONUS trgovina d.o.o. – neredovno plaća zakupninu, pa mu je dana 05.05.2020. godine, poslan Otkaz ugovora o zakupu. U tijeku su pregovori o naplati tražbine od zakupoprime, koji s danom podnošenja izvješća iznose 48.703,64 kuna, pa ukoliko zakupac ne plati dospjele obveze biti ću prisiljen pokrenuti ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave
- poslovni događaji se uredno evidentiraju,
- Ročište za diobu kupovnine zakazano je za dan 21.04.2021. godine.

b. Popis postupaka pred sudovima

Nemam saznanja o aktivnim postupcima pred sudovima koji su od utjecaja na tijek stečajnog postupka

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Potrebno je održati ročište radi diobe kupovine, namiriti troškove stečajnog postupka i djelomično tražbine razlučnih vjerovnika, te zaključiti stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Popis predmeta stečajne mase

a. Nekretnine

Red. br.	Naziv	Procijenjena vrijednost	Knjigov. vrijednost
1.	zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ek. dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m ² ,	5.589.000,00	3.346.238,25
2.	zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m ²	1.654.000,00	

3.	zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m ² ,	389.200,00	
4.	zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište	113.000,00	

b. Pokretnine

Stečajni dužnik nema pokretnine u svom vlasništvu.

c. Potraživanja od kupaca

Stečajni dužnik nema naplativih potraživanja.

Prema knjigovodstvenim podacima koje sam detaljno iznio u svom izvješću za izvještajno ročište sva potraživanja (osim naplaćenih s osnova zakupnine) su u zastari i nenaplativa.

2. Unovčena stečajna masa

S danom podnošenja izvješća unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, Rješenja o dosudama nekretnina su pravomoćna i nekretnine su predane u posjed kupcima.

Unovčene su slijedeće nekretnine

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena	Kupac
1.	zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m ² ,	389.200,00	Željka Iličić
2.	zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m ²	86.750,00	Ilija Stjepanović
3.	zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ek. dvor. ul. H. V. Hrvatinića od 3280 m ² ,	1.772.250,00	EKO-BUHAČA d.o.o.
4.	zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m ²	413.500,00	EKO-BUHAČA d.o.o.
	Ukupno	2.661.700,00	

3. Neunovčena stečajna masa

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

4. Razlučna prava

Cjelokupna imovina – nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima

Red. br.	Oznaka nekretnine	Razlučno pravo
1.	zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m ² ,	<i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH za iznos od 9.500.000,00 kn</i> <i>Min. Financija PU Vukovar za 13.894.565,43 kn</i>
2.	zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m ²	<i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH za iznos od 9.500.000,00 kn</i> <i>Min. Financija PU Vukovar za 13.894.565,43 kn</i>

Red. br.	Oznaka nekretnine	Razlučno pravo	
3.	zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m²,	Min. Financijska PU Vukovar	6.992.343, 83 kn 16.963.587,01 kn
4.	zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m²	Ilija Stjepanović Ilija Stjepanović RH Min. Financijska PU Vukovar	4.275.000,00 kn 1.750.000,00 kn 13.894.565,43 kn

5. Izlučna prava

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

7. Plaće radnika

S danom otvaranja stečajnog postupka otkazani su svi ugovori o radu, radnici su odmah sklopili ugovore o radu s novim poslodavcem, tako da nema obveza za plaće radnika u otkaznom roku.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te djelomično namirenje razlučnih vjerovnika.

Vjerovnici viših isplatnih redova neće se uspjeti namiriti niti djelomično.

9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 25.12.2020 do 20.03.2021. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	3,95
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	
3.	Pasivna kamata	3,95
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	179,75
1.	Naknada za platni promet	179,75
2.	Naknada za e-fina karticu	-
3.	Porez na dodanu vrijednost	-
4.	Troškovi izrade pečata	-
5.	Troškovi poštarine	-
6.	Troškovi uredskog materijala	-
7.	Računovodstvene i administrativne usluge	-
8.	Odvjetničke i bilježničke usluge	-
9.	Sudski troškovi i pristojbe	-

10.	FINA - el. javna dražba	-
11.	Trošak procjene	-
12.	Troškovi električne energije	-
13.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	-
14.	Trošak vode	-
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)	- 175,80
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	53.523,76
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III. + red. br. IV)	53.347,96

Na dan podnošenja izvješća na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 53.347,96 kuna.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju treba održati ročište radi diobe kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te potom održati završno ročište.

U Belom Manastiru, 29. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj: